

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 17.11.2016г. в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, являющихся собственностью Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

с. Дерезовка

(место составления акта проверки)

«25» июня 2020 г.

(дата, время составления акта проверки)

В соответствии с п. 3 ст. 8, п. 1 ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Распоряжением главы администрации Дерезовского сельского поселения от 15.06.2020 г. № 32-р старшим инспектором по земельным и имущественным вопросам администрации Дерезовского сельского поселения Сероштан М.Н., ведущим специалистом администрации Дерезовского сельского поселения Третьяковой Е.В., главным бухгалтером администрации Дерезовского сельского поселения Сотниковой Л.М. проведен контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 17.11.2016 г. в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Контроль проведен 25.06.2020 г. с ведома директора ООО «Жилсервис» Муконина Н.М. в присутствии заместителя директора ООО «Жилсервис» Муконина С.Н.

1. Общие сведения.

Муниципальное образование Дерезовское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», от имени которого выступает Администрация Дерезовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, в лице главы сельского поселения Бунеевой Инги Борисовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис») в лице директора Муконина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, заключили Концессионное Соглашение в отношении Объектов холодного водоснабжения от 17.11.2016 г., предметом которого является обязательство Концессионера за свой счет реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг холодного водоснабжения населению и иным потребителям с использованием данного имущества (п.1.1. п.1 «Предмет Соглашения»), а также проведение Концессионером работ по реконструкции имущества Концедента в части технического перевооружения объектов и проведения работ по капитальному ремонту на объектах (п.1.2. п.1 «Предмет Соглашения»).

Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованная система холодного водоснабжения, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения , подлежащая реконструкции. (п.2.1. п.2 «Объект Соглашения и иное имущество»).

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и /или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности , указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения . (п.2.4. п.2 «Объект Соглашения и иное имущество»).

2 Учет использования Концессионером реконструируемых объектов Соглашения и иного имущества, основных средств, являющихся муниципальной собственностью Дерезовского сельского поселения.

По состоянию на 01.01.2019г., согласно Акту-приема передачи Концедентом Концессионеру имущества, являющегося Приложением № 3 к Концессионному Соглашению № 1 от 17.11.2016 г. переданы следующие объекты основных средств, являющиеся муниципальной собственностью поселения:

1. Башни Рожновского в количестве - 4 единицы (инвентарные номера: 9245,10372,10372 1А, 9259) остаточной стоимостью на дату заключения настоящего Акта в сумме – 4 737 650 руб.;
2. Буровые скважины в количестве - 6 единиц (инвентарные номера: 9258,9243,9261,9261 2А, 9259,9246);
3. Водопроводы по трем населенным пунктам – х.Донской протяженностью 2620 м, х.Оробинский протяженностью 5610 м, с.Дерезовка протяженностью 14285 м.

При проведении контроля за 2019 год установлено, что при эксплуатации Концессионером централизованной системы холодного водоснабжения Дерезовского сельского поселения на основании Акта проверки работоспособности или необходимости в демонтаже водонапорной башни на территории Дерезовского сельского поселения от 07.05.2019 г., Заключения о проверки работоспособности или необходимости в демонтаже водонапорной башни на территории Дерезовского сельского поселения от 07.05.2019 г., Распоряжения главы администрации Дерезовского сельского поселения от 07.06.2019 г. № 34-р «О списании водонапорной башни» была выявлена необходимость списания объекта основных средств переданного в составе имущества концессионеру – Башни Рожновского, инвентарный номер 9259, литера 2А, с кадастровым номером 36:06:0400006:174, расположенная по адресу: с.Дерезовка ул. Октябрьская, 84. Данный объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.08.2019 г., согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области от 13.08.2019 г.

По данному факту администрация Дерезовского сельского поселения уведомила директора ООО «Жилсервис» (исх. № 4 от 16.01.2020 г.) с целью внесения изменений в настоящее Соглашение показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения с последующим перерасчетом Концессионером технико-экономических показателей. Однако, никаких встречных мер, Концессионер не предпринял.

В ходе проведения контроля по вышеуказанному несоответствию в части состава Объекта Соглашения обе стороны (Концедент и Концессионер) подписали Заявление о согласовании изменений условий Концессионного Соглашения №1 от 17.11.2016 г., Обоснование необходимости изменения условий концессионного Соглашения №1 от 17.11.2016 г, Дополнительное соглашение к Концессионному Соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения от 17.11.2016 № 1 для последующего предоставления данных документов в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области с целью внесения изменений в настоящее Соглашение.

Таким образом, с целью исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения по состоянию на 07.05.2019 г. в состав Объекта Концессионного Соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения от 17.11.2016 № 1 входят следующие объекты основных средств, являющиеся муниципальной собственностью поселения:

1. Башни Рожновского в количестве - 3 единицы (инвентарные номера: 9245,10372,10372 1А);
2. Буровые скважины в количестве - 6 единиц (инвентарные номера: 9258,9243,9261,9261 2А, 9259,9246);
3. Водопроводы по трем населенным пунктам – х.Донской протяженностью 2620 м, х.Оробинский протяженностью 5610 м, с.Дерезовка протяженностью 14285 м.

3 Выполнение условий по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатация объекта Соглашения и иного имущества.

Согласно пп.5.1 п. 5 «Реконструкция объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества» Концессионер обязан за свой счет

провести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях №1, к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в настоящем Соглашении, а также достичь значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №5.

В ходе контроля установлено, что мероприятия по реконструкции объекта утверждены в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течении всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 960 тыс.руб. (пп.5.21 п.5 « Реконструкция объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества»).

Согласно п.5.3 « Инвестиция программ» Приложения № 5 «Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах в сфере водоснабжения, предусмотренных пунктами 4,5,7,10 и 11 части 1.2 статьи 23 Федерального Закона «О концессионных соглашениях» на 2019 год инвестиционные поступления не запланированы.

4. Выполнение Концессионером условий по операционным расходам имущества в составе Объекта Соглашения.

На основании п. 5.6 «Операционные расходы» Приложения № 5 «Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах в сфере водоснабжения, предусмотренных пунктами 4,5,7,10 и 11 части 1.2 статьи 23 Федерального Закона «О концессионных соглашениях» на 2019 год операционные расходы Концессионера составили на общую сумму 787 тыс. руб.

В ходе контроля за 2019 год ООО «Жилсервис» предоставлена «Ведомость материалов и запасных частей, использованных на проведение текущих ремонтных работ за 2019 год, согласно концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения от 17.11.2016 г.» на общую сумму понесенных текущих расходов - 134 258,00 руб.

Таким образом, на основании проведенного контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 17.11.2016 г. в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения за 2019 г. следует отметить частичное выполнение концессионером – ООО «Жилсервис» обязательств на сумму **134 258,00 руб. (17,1 %)**

4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон концессионного соглашения.

5. Подписи:

Рабочая группа:

Председатель - Глава Дерезовского сельского поселения Бунеева Инга Борисовна

Секретарь - старший инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Сероштан Маргарита Низамиевна

Члены рабочей группы:

- ведущий специалист администрации Третьякова Елена Васильевна

- главный бухгалтер администрации Сотникова Людмила Михайловна

От Концедента

От Концессионера

Глава Дерезовского сельского поселения

Директор

ООО «Жилсервис»



И.Б.Бунеева

М.П.



Н.М.Муконин

М.П.